

Evropská
komiseEvropská
investiční banka

nové zelené investice



Evropská unie

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 26. 5. 2025 mezi objednatelem: **Společenství vlastníků jednotek Skalecká 519**, se sídlem: Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 04227921, zastoupené předsedou SVJ, Bc. Jiřím Pokorným

a

zhotovitelem: **VEXTA a.s.**, se sídlem: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice, IČ: 26196662, zastoupená členem správní rady, panem Tomášem Veselým

ve věci realizace díla „Zateplení a odvlhčení BD Skalecká 519, Mníšek pod Brdy“.

uzavřený v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, dále v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, dále v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení nepředvídaných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací a z důvodu změny doby plnění, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nezavinila žádná ze smluvních stran, ani je nemohla jakkoli ovlivnit či předpokládat, a to ani přes pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku a v souladu s § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek z důvodu záměny položek

I. **Smluvní strany** – se nemění.

II. **Předmět plnění** – se nemění

III. **Změny díla** – se nemění.

IV. **Doba plnění** – se upravuje dohodou obou smluvních stran z následujících důvodů:

a) identifikovány nedostatky v projektové dokumentaci. Ze strany technického dozoru investora (TDS) byly uplatněny požadavky na doplnění projektové dokumentace o:

- Přeložení ZTI v suterénu tak, aby nebylo v kolizi nově realizovanému zateplení stropu.
- Demontáž zařizovacích předmětů v suterénu z důvodu otloukání omítek.
- Řešení střešního pláště v blízkosti I-profilu v konstrukci krovu.
- Přidání nášlapné vrstvy stropu podlahy v půdním prostoru.
- Vybudování dělicích příček v půdním prostoru.
- Odvětrání kuchyní a koupelen.
- Na doporučení TDS a s ohledem na výstup poslední revize byl realizován zcela nový hromosvod namísto opravy stávajícího.
- Upřesnění řešení osazení půdních výlezů.
- Úprava ostění SDK střešních oken ve všech půdních bytech a dále střešních oken na chodbách v 3. NP.
- Výměnu klempířských parapetů za systémové.
- Změna v ploše vylepovaného fasádního izolantu pod terénem.
- Nutnost prodloužení komínu z důvodu výškové změny hřebene střechy.

- Změna druhu izolace proti zemní vlhkosti z důvodu skutečností zjištěných po odkrytí zdiva pod terénem.
- Odbourání betonových konstrukcí, jilu ze zdiva a izolačních přízdívek u soklu domu po odkrytí výkopu.
- Zazdívká v kotelně suterénu.
- Zhotovení drenáží navíc z důvodu změny spádu.
- Montáž odvodňovacího žlabu před vstup do ordinací.

b) nepříznivé klimatické podmínky – v následujících dnech byly práce přerušeny z důvodu nízkých teplot, které objektivně znemožnily provádění mokrých procesů:

- 24. – 30. 11. 2025
- 20. 12. 2025 – 14. 1. 2026
- 20. 1. – 22. 1. a 27. 1. 2026
- 29. 1. – 10. 2. 2026
- 12. 2. – 15. 2. 2026

Důvod pro prodloužení doby plnění uvedený pod písm. b) zakládá právo zhotovitele na prodloužení lhůty výstavby v souladu s čl. IV. 2 smlouvy o dílo.

Původní znění čl. IV. odst. 1:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **2. 7. 2025** od protokolárního převzetí a předání staveniště
- zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 17. 10. 2025** dokončit práce na střešní konstrukci zahrnující položení střešních skladeb včetně krytiny, osazení všech střešních a půdních výlezů, světlovodu, montáž střešního oplechování, odvětrání kanalizace, koupelen a kuchyní, montáž střešní lávky a stupadel, sněhových háků a okapních žlabů bez svodů. Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- termín dokončení stavebních prací: **do 30. 11. 2025**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Nové znění čl. IV. odst. 1:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **2. 7. 2025** od protokolárního převzetí a předání staveniště
- zhotovitel se zavazuje nejpozději **do 17. 10. 2025** dokončit práce na střešní konstrukci zahrnující položení střešních skladeb včetně krytiny, osazení všech střešních a půdních výlezů, světlovodu, montáž střešního oplechování, odvětrání kanalizace, koupelen a kuchyní, montáž střešní lávky a stupadel, sněhových háků a okapních žlabů bez svodů. Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- termín dokončení stavebních prací: **do 28. 2. 2026**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto

odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

čl. IV. 2 a čl. IV. 3 se nemění.

- V. Cena díla** – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, dále v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, dále v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení nepředvídaných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací a v souladu s § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek z důvodu záměny položek, kdy je změna specifikovaná ve změnových listech č. 1 až 5, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Původní znění čl. V. odst. 1:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	7 575 556,-- Kč
DPH	909 066,72 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	8 448 622,72 Kč

Nové znění čl. V. odst. 1:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	8 331 250,09 Kč
DPH	999 750,01 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	9 331 000,10 Kč

čl. V.2 až čl. V.4 se nemění.

VI. Fakturace a plnění – se nemění.

VII. Provádění díla – se nemění.

VIII. Dodání díla a přejímka – se nemění.

IX. Záruka na dílo – se nemění.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XII. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 3 SOD:

Platnost a účinnost tohoto Dodatku č. 3 začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo ze dne 26. 5. 2025, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se tímto Dodatkem č. 3 nemění.

Příloha č. 1 – změnové listy č. 1 až 5

V Mníšku pod Brdy dne 2. 2. 2026

Za objednatele:



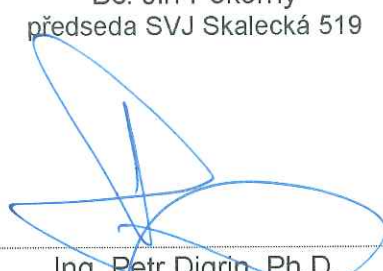
Bc. Jiří Pokorný
předseda SVJ Skalecká 519

V Bořanovicích dne 2. 2. 2026

Za zhotovitele:




Tomáš Veselý
člen správní rady VEXTA a.s.


Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta města Mníšek pod Brdy

Změnový list č. 1

Odst.	Sum - Plus	Sum - Minus
§ 222 odst. 4)	65 112,00 Kč	-197 131,07 Kč
§ 222 odst. 5)	89 409,69 Kč	-13 839,52 Kč
§ 222 odst. 7)	74 326,40 Kč	-76 774,42 Kč
Celkem	228 848,09 Kč	-287 745,01 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 4 § 222 zákona 134/2016

Odečet povrchové úpravy zatepleného stropu v suterénu. Nebylo možné realizovat povrchové úpravy zatepleného stropu v suterénu. Po dodávce izolantu bylo zjištěno, že tepelný izolant je již opatřen pohledovou povrchovou úpravou, která se dále neomítá.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm SK 10	m2	-153,36000	187,90 Kč	-28 816,34 Kč
2	AGP111-E	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu SK 10	m2	-153,36000	407,20 Kč	-62 448,19 Kč
33	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-153,36000	25,00 Kč	-3 834,00 Kč
34	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	-153,36000	94,00 Kč	-14 415,84 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-109 514,37 Kč
Změna celkem						109 514,37 Kč

Odečet výměny balkonových dveří, které se nebudou realizovat. Nebyla realizována výměna balkonových dveří, které byly již vyměněny v minulosti.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	766641142	Montáž balkonových dveří zdvojených jednokřídlových s díly a nadsvětlíkem včetně rámu do zdiva	kus	-1,00000	14 689,10 Kč	-14 689,10 Kč
26	O1R	Dveře na lodžii, prosklené s bočními světlíky 2400x2250	kus	-1,00000	43 617,50 Kč	-43 617,50 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-58 306,60 Kč
Změna celkem						58 306,60 Kč

Odečet světlovodu. Na přání investora nebyly realizovány 2 světlovody v bytech č. 18 a 20.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	55381003	světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 350mm	sada	-2,00000	1 670,90 Kč	-3 341,80 Kč
28	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	-2,00000	9 233,20 Kč	-18 466,40 Kč
29	767330132	Montáž tubusového světlovodu rozptylovač světla D přes 250 do 350 mm	kus	-2,00000	1 064,80 Kč	-2 129,60 Kč
30	55381055	difuzér tubusového světlovodu dekor mosaz	kus	-2,00000	1 850,70 Kč	-3 701,40 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-27 639,20 Kč
Změna celkem						27 639,20 Kč

Záměna světlovodu za protipožární. S ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby byla doplněna požární odolnost světlovodu.

27	55381003	světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 350mm	sada	-1,00000	1 670,90 Kč	-1 670,90 Kč
32	5538100.4	Světlovod tubusový protipožární DN 400, EV30	kus	1,00000	65 112,00 Kč	65 112,00 Kč
Cena víceprací						65 112,00 Kč
Cena méněprací						-1 670,90 Kč
Změna celkem						66 782,90 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 5 § 222 zákona 134/2016

Otlučení nesoudržných omítek + odstranění nadokenních říms a šambrán okolo oken. Z důvodu chystaného zateplení fasády bylo nutné provést otlučení nesoudržných omítek a odstranění říms nad okny a šambrán kolem oken. Římsy nebyly na nové fasádě realizovány, ze soupisu bylo proto odebráno oplechování. Tyto práce byly technologicky neoddělitelné od probíhající přípravy podkladu fasády před vylepením izolantu. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
3	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	636,72600	23,77 Kč	15 134,98 Kč
4	966032921	Odsekání říms nadokenních	m	26,80000	154,21 Kč	4 132,83 Kč
5	996032921.1	Otlučení šambrán okolo oken	m	198,40000	102,81 Kč	20 397,50 Kč
6	996032921.2	Otlučení šambrány okolo vstupu + chodbových oken	m	15,30000	257,02 Kč	3 932,41 Kč
7	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,40000	1 002,20 Kč	2 405,28 Kč
8	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	2,40000	62,60 Kč	150,24 Kč
9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	2,40000	375,80 Kč	901,92 Kč
10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,40000	12,50 Kč	30,00 Kč
11	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,40000	626,40 Kč	1 503,36 Kč
20	764218603	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 165 mm	m	-26,80000	516,40 Kč	-13 839,52 Kč
Cena víceprací						48 588,52 Kč
Cena méněprací						-13 839,52 Kč
Změna celkem						62 428,04 Kč

Demontáž původních klempířských prvků. Z důvody chystaného zateplení fasády byla nutná demontáž parapetů, oplechování hlavní římsy a podokapních žlabů. Tyto práce byly technologicky neoddelitelné od probíhající přípravy podkladu fasády před vylepením izolantu. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu při realizaci zateplení fasády.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	80,20000	77,11 Kč	6 184,22 Kč
22	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	101,80000	103,00 Kč	10 485,40 Kč
23	764004861	Demontáž svodu do suti	m	37,90000	79,80 Kč	3 024,42 Kč
24	764002861	Demontáž oplechování římsy a ozdobných prvků do suti	m	111,90000	139,00 Kč	15 554,10 Kč
Cena víceprací						35 248,14 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						35 248,14 Kč

Demontáž původních zámečnických prvků. Z důvody chystaného zateplení fasády byla nutná demontáž mříží. Tyto práce byly technologicky neoddelitelné od probíhající přípravy podkladu fasády před vylepením izolantu. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu při realizaci zateplení fasády.

Změnový list č. 2

Odst.	Sum - Plus	Sum - Minus
§ 222 odst. 5)	38 553,00 Kč	0,00 Kč
Celkem	38 553,00 Kč	0,00 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 5 § 222 zákona 134/2016

Přeložení ZTI v suterénu. Z důvodu kolize trasy ZTI s budoucím zateplením stropu suterénu bylo nutné přeložit toto vedení. Zadání práce jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu v realizaci vlastního zateplení.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	722-01	Přeložení potrubí ZTI v rámci zateplení stropů včetně materiálu - orinetační cena	kpl	1,00000	38 553,00 Kč	38 553,00 Kč
Cena víceprací						38 553,00 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						38 553,00 Kč

Změnový list č. 3

Odst.	Sum - Plus	Sum - Minus
§ 222 odst. 4)	306 868,12 Kč	-347 930,67 Kč
§ 222 odst. 5)	522 202,60 Kč	-16 430,55 Kč
§ 222 odst. 6)	176 631,04 Kč	-134 136,43 Kč
§ 222 odst. 7)	133 510,98 Kč	-245 057,98 Kč
Celkem	1 139 212,74 Kč	-743 555,63 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 4 § 222 zákona 134/2016

Realizace nového hromosvodu. Vzhledem k závadám stávajícího hromosvodu vytknutým v poslední pravidelné revizi a dále vzhledem ke stáří hromosvodu, který již nevyhovuje současné normě ČSN EN 62305, bylo investorem rozhodnuto o montáži nového hromosvodu.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 1 (Hromosvod)						
1	741410001	Montáž pásu uzemňovacího průřezu do 120 mm ² na povrchu	m	-95	141,00 Kč	-13 395,00 Kč
2	35442064	pás zemnicí 20x3mm FeZn	kg	-93,765	41,20 Kč	-3 863,12 Kč
3	741410075	Montáž vedení uzemňovací - obsyp vedení	m	-95	62,60 Kč	-5 947,00 Kč
4	58154416	písek křemičitý sušený pytlovaný frakce 0,6/1,2	t	-1,44	2 004,00 Kč	-2 885,76 Kč
5	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou	m	-88	146,20 Kč	-12 865,60 Kč
6	35442135	drát D 10/13mm FeZn + PVC	kg	-64	83,50 Kč	-5 344,00 Kč
7	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	-45	41,70 Kč	-1 876,50 Kč
8	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	-4	89,10 Kč	-356,40 Kč
9	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	-8	50,10 Kč	-400,80 Kč
10	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	-4	261,00 Kč	-1 044,00 Kč
11	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	-4	423,00 Kč	-1 692,00 Kč
12	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	-4	10,40 Kč	-41,60 Kč
13	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	-4	20,00 Kč	-80,00 Kč
14	35442115	štítek plastový - uzemnění	kus	-4	20,00 Kč	-80,00 Kč
15	35442118	štítek plastový - zem. páska	kus	-4	20,00 Kč	-80,00 Kč
16	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdiva	kus	-40	365,40 Kč	-14 616,00 Kč
17	35442206	držák oddáleného hromosvodu do zdiva s vrutem Fezn	kus	-40	423,00 Kč	-16 920,00 Kč
18	10-04-01	Projektová dokumentace	kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
19	10-04-10	uzemňovací svorka na trubku pr. 42,4 mm (1 1/2"), Fe/Zn	kus	1	85,00 Kč	85,00 Kč
20	10-04-02	zemnicí pásek 30x4 Fe/Zn	m	110	218,75 Kč	24 062,50 Kč
21	10-04-11	uzemňovací svorka na stožár TV pr. 17-50 mm (3/4" - 1 1/2"), pro drát 4 - 50 mm ² (pr. 2,3 - 8 mm), Fe/Zn	kus	1	115,00 Kč	115,00 Kč
22	10-04-03	zemnicí drát pr. 10 mm, Fe/Zn	m	35	168,75 Kč	5 906,25 Kč
23	10-04-12	svorka univerzální Multiklemme pr. 8 mm, Alu	kus	8	52,50 Kč	420,00 Kč
24	10-04-04	drát AlMgSi 0,5 ? 8 mm (stáčený)	m	165	312,50 Kč	51 562,50 Kč
25	10-04-14	svorka na okapové žlaby IDEAL pr. 8-10 mm, Alu	kus	14	52,50 Kč	735,00 Kč

26	10-04-05	podpěra vedení Niro-Clip typ A na hřebenače pro vodič ? 8 mm nastavitelná, Fe/Zn	kus	75	110,00 Kč	8 250,00 Kč
27	10-04-15	svorka zkušební pro vodič pr. 8-10 mm / pr. 8-10 mm, Alu	kus	6	77,50 Kč	465,00 Kč
28	10-04-06	podpěra vedení univerzální Niro-Clip typ A na tašky pro drát ? 8-10 mm, délka 210 mm, Fe/Zn	kus	30	90,00 Kč	2 700,00 Kč
29	10-04-16	pásek na okapový svod pr. 60 - 120 mm, Alu	kus	8	43,75 Kč	350,00 Kč
30	10-04-07	S - svorka univerzální Multi-Plus pro vodič ? 8-10 mm, plocha spoje 10 cm ² , Fe/Zn	kus	3	52,50 Kč	157,50 Kč
31	10-04-17	svorka připojovací dvojité pr. 8 mm, Alu	kus	8	52,50 Kč	420,00 Kč
32	10-04-08	podpěra vedení ? 8 mm do zateplení Niro-Clip/typ B, s krytkou, vrutem a hmoždinkou, DEHN Snap	kus	56	118,75 Kč	6 650,00 Kč
33	10-04-18	svorka připojovací dvojité pr. 8-10 mm, Fe/Zn	kus	1	66,25 Kč	66,25 Kč
34	10-04-09	svorka univerzální Vario na I profil 19-36 mm, pro drát ? 8 mm, Fe/Zn	kus	10	93,75 Kč	937,50 Kč
35	10-04-19	jímací tyč 1500 mm na hřebenáč (velikost 200 - 220 mm), 2 , jímací tyč pr. 16/10 mm Alu	kus	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
36	10-04-20	jímací tyč AlMgSi 2,5 m, trubka pr. 16 x 3 mm, ukončení špičky v délce 1 m o pr. 10 mm	kus	1	3 062,50 Kč	3 062,50 Kč
37	10-04-21	svorka na jímací tyč pr. 8-10 mm / pr. 16 mm, Fe/Zn	kus	1	168,75 Kč	168,75 Kč
38	10-04-22	koncovka GFK k jímací tyči, aluminium /	kus	2	102,50 Kč	205,00 Kč
39	10-04-23	koncovka GFK pro trubky pr. 42,4 - 60,3 mm, Fe/Zn	kus	2	131,25 Kč	262,50 Kč
40	10-04-24	Pomocný jimač 0,4m	kus	3	106,25 Kč	318,75 Kč
41	10-04-25	štítek s číslem svodu pro drát ? 8-10 mm, Alu	kus	6	13,75 Kč	82,50 Kč
42	10-04-26	svorka univerzální diagonální pro vodič FI30 / pr. 8-10 mm, Fe/Zn	kus	13	60,00 Kč	780,00 Kč
43	10-04-27	svorka univerzální diagonální pro vodiče FI30 / FI30 mm, Fe/Zn	kus	12	47,50 Kč	570,00 Kč
44	10-04-28	Pomocný a podružný materiál dle potřeby	kpl	1	4 750,00 Kč	4 750,00 Kč
45	10-04-29	VN2360 - ochranná trubka OT 1,7 Fe/Zn - Tremis	kus	6	312,50 Kč	1 875,00 Kč
46	10-04-30	VN2342 - držák ochranné trubky DJDcppN - Tremis	kus	12	225,00 Kč	2 700,00 Kč
47	10-04-31	Revizní zpráva hromosvodu	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Cena víceprací						149 157,50 Kč
Cena méněprací						-81 487,78 Kč
Změna celkem						230 645,28 Kč

Zakrytí výplní otvorů fólií. Před zahájením prací na fasádě bylo nutné zakrýt stavební otvory ochrannou fólií.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
1	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	135,90000	40,93 Kč	5 562,39 Kč
Cena víceprací						5 562,39 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						5 562,39 Kč

Změna v zateplení zdiva soklu pod terénem. V místech netopené zóny se tepelná izolace nevylepovala až k základové spáře v suterénu, ale skončila 30 cm pod terénem. V místech topené zóny (ordinace a technické zázemí) byla tepelná izolace XPS vylepena až pod úroveň podlahy (30 cm).

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
2	AGP052	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	-76,93400	898,50 Kč	-69 125,20 Kč
3	28376451 SK2	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	-80,78000	805,10 Kč	-65 035,98 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-134 161,18 Kč
Změna celkem						134 161,18 Kč

Demontáž zařizovacích předmětů v suterénu z důvodu otloukání omítek. Bylo nutné demontovat zařizovací předměty v suterénu z důvodu otloukání vlhké omítky na zdi za těmito zařizovacími předměty. Bez demontáže by otlučení omítek nebylo proveditelné.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
16	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	2,00000	100,30 Kč	200,60 Kč
17	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	kus	1,00000	253,90 Kč	253,90 Kč
18	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	kus	1,00000	177,50 Kč	177,50 Kč
19	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,00000	167,40 Kč	167,40 Kč
Cena víceprací						799,40 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						799,40 Kč

Příčka z OSB desek v půdním prostoru. Na přání investora byla zhotovena příčka v půdním prostoru oddělující půdu mezi byty č. 19 a 20.

[illegible]

Zazdívka otvorů v kotelně suterénu. Na přání investora byly zazděny otvory v kotelně v suterénu. Tyto otvory dříve sloužily jako skluz na uhlí. Aktuálně byly nevyužívané.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 3 (Podlaha kotelna)						
1	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,96000	7 331,60 Kč	14 369,94 Kč
Cena víceprací						14 369,94 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						14 369,94 Kč

Montáž střešní ventilace a střešních podpor hromosvodu. Počet větracích tašek a stav větracího potrubí byl dodavatelem střechy upřesněn na základě prohlídky střechy a půdních prostor, které byly dříve zakryty půdní vestavbou. Počet podpor pro hromosvod byl dodavatelem upřesněn na základě projektu, který byl realizován jako součást dodávky.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
9	953732214	Prodloužení ventilací troubami plastovými DN přes 110 do 140 mm	m	-1,00000	863,20 Kč	-863,20 Kč
11	953742113	Prodloužení komínů nebo ventilací rourami kameninovými DN přes 150 do 200 mm	m	-0,50000	2 793,90 Kč	-1 396,95 Kč
Soupis č. 6 (střecha)						
7	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	-22,00000	50,10 Kč	-1 102,20 Kč
8	59244057	taška betonová větrací velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	-22,00000	302,80 Kč	-6 661,60 Kč
9	765125251	Montáž držáku hromosvodu na hřeben betonové krytiny	kus	-28,00000	313,20 Kč	-8 769,60 Kč
10	35441706	podpěra vedení hromosvodu na hřebenáče - 120-200/60-100mm, nerez	kus	-28,00000	121,70 Kč	-3 407,60 Kč
11	765-01	Montáž odvětrávacího potrubí - komínky	kpl	4,00000	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Cena víceprací						8 000,00 Kč
Cena méněprací						-22 201,15 Kč
Změna celkem						30 201,15 Kč

Doplnění sněhových háků. Na přání investora byly doplněny sněhové háky nad vstupy jako ochrana proti padajícímu sněhu.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
12	7642234_R1	Sněhový hák pro krytinu skládanou	kus	60,00000	127,22 Kč	7 633,20 Kč
Cena víceprací						7 633,20 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						7 633,20 Kč

Úprava krovu pro montáž půdních schodů. Po rozebrání podlahy půdy nad byty č. 19 a 20 bylo zjištěno skutečné rozmístění kleštín, které byly zakryty podlahou. Bylo konstatováno, že pro osazované schody je třeba zbudovat nové výměny v místě kleštín.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
19	76623_1113_1	Příplatek za montáž půdních schodů - tesařská výměna	kus	2,00000	6 500,00 Kč	13 000,00 Kč
Cena víceprací						13 000,00 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						13 000,00 Kč

Stávající střešní výlez nebyl demontován. 1 ks půdních schodů nebyl osazen. Střešní výlez v původní střeše neexistoval. Jedná se o chybu soupisu prací, která byla odečtena. Půdní schody na chodbě před byty 19 a 20 nebyly osazeny, protože při podrobném zaměření bylo konstatováno, že se do prostoru nevejdou.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
17	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	-1,00000	1 252,70 Kč	-1 252,70 Kč
18	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	-1,00000	2 505,60 Kč	-2 505,60 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-3 758,30 Kč
Změna celkem						3 758,30 Kč

Záměna výrobce světlovodu a počtu světlovodů. Na přání investora byl zvolen jiný výrobce světlovodů.

[illegible]

Úprava délky střešní lávky. Parametry střešní lávky byly upraveny po zaměření skutečného stavu střechy.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
33	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	-1,00000	2 505,60 Kč	-2 505,60 Kč
34	55344680	lávka komínová 250x1000mm	kus	-1,00000	1 084,00 Kč	-1 084,00 Kč
35	953942841	Osazování stoliček pro komínové lávky	kus	-3,00000	112,80 Kč	-338,40 Kč
36	RMAT0002	stupadla střešní pochozí	kus	-3,00000	396,60 Kč	-1 189,80 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-5 117,80 Kč
Změna celkem						5 117,80 Kč

Změna provedení stříšky nad vstupem. Na přání investora bylo změněno provedení stříšky nad vstupem.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 8 (stříška)						
1	RMAT0006	ocelová subtilní stříška nad vstupem 240/850 mm kryta polykarbonátem	m2	-2,04000	6 610,00 Kč	-13 484,40 Kč
2	RMA T00.6_1	Dodávka stříšky, žárově zinkováno + komaxit, barva antracit, bezpečnostní sklo	kus	1,00000	26 620,00 Kč	26 620,00 Kč
Cena víceprací						26 620,00 Kč
Cena méněprací						-13 484,40 Kč
Změna celkem						40 104,40 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 5 § 222 zákona 134/2016

Omítnutí oken a horní římsy. Bylo nutné omítnutí ostění oken a horní římsy objektu tak, aby navazovalo na omítnutí fasády. Tyto práce nebyly součástí původního závazku dle smlouvy. Tyto práce byly technologicky neoddělitelné od probíhajícího nového omítání zbytku fasády, které součástí závazku bylo. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
4	622331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášena ručně	m2	196,06000	400,90 Kč	78 600,45 Kč
Cena víceprací						78 600,45 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						78 600,45 Kč

Montáž 1 ks revizní šachty navíc. Se změnou spádování kolem objektu a trasy drenáže (změna spádu drenáže viz změnový list č. 4) po otevření základové spáry se změnil počet revizních šachet. Tato skutečnost nemohla být bez odhalení základové spáry výkopovými pracemi zjištěna. Osazení revizní šachty bylo technologicky neoddělitelné od vlastních výkopových prací.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
5	894811113.OS M	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/100 hl od 1360 do 1730 mm	kus	1,00000	8 807,20 Kč	8 807,20 Kč
6	894812112	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/100 pravý nebo levý přítok	kus	1,00000	2 342,70 Kč	2 342,70 Kč
7	894812131	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1250 mm	kus	1,00000	1 142,50 Kč	1 142,50 Kč
8	894812155	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	1,00000	506,10 Kč	506,10 Kč
Cena víceprací						12 798,50 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						12 798,50 Kč

Demontáž původního zateplení vikýřů. Stará vata v zateplení vikýřů byla potrhaná a sesedlá, proto byla nahrazena kompletně novým souvrstvím. Co se týče čel vikýřů, tak EPS, které bylo nalepené z čela vikýře bylo také odstraněno a nahrazeno lepší tepelnou izolací PIR tak, aby byly splněny podmínky dotace a zároveň se kladením jedné izolace přes druhou nesnižovala difuze konstrukce (lepidlo + perlinka) a nerealizovalo se hlubší ostění (světlo). Tyto práce byly technologicky neoddelitelné od probíhající demontáže zateplení střechy. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
10	966084018	Demontáž zateplení stěn fasády	m2	22,40000	225,50 Kč	5 051,20 Kč
Cena víceprací						5 051,20 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						5 051,20 Kč

Úprava SDK ostění střešních oken. Před demontáží střešních oken bylo nutné demontovat SDK ostění včetně částí obkladů v koupelnách. Tyto práce byly technologicky neoddelitelné od vlastní demontáže oken. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
13	9_02	Demontáž ostění s obklady včetně zakrývání konstrukcí v koupelně (vana OSB deskami)	kpl	2,00000	2 570,20 Kč	5 140,40 Kč
15	9-04	Demontáž SDK šikminy pro seřiznutí krokví, osekání, hoblování, montáž nových žel.závěsů, nové KVH trámký	kpl	2,00000	5 782,95 Kč	11 565,90 Kč
Cena víceprací						16 706,30 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						16 706,30 Kč

Zateplení římsy vikýřů. Z důvodu realizace zcela nového zateplení celé střechy bylo nutné provést zateplení říms vikýřů. Tyto práce byly technologicky neoddelitelné od probíhajícího zateplení

zbytku střechy. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
14	9_03	Prodloužení římsy nad okny vikýřů	kpl	4,00000	3 855,30 Kč	15 421,20 Kč
Cena víceprací						15 421,20 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						15 421,20 Kč

Kastlík pod střechou z OSB desek. Bylo nutné zateplit kastlík u zakončení střechy tak, aby navazoval na zateplenou obálku budovy. Tyto práce byly technologicky neoddelitelné od probíhajícího zateplení fasády. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřijatelnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 2 (Více + méně práce)						
20	76243103R	Kastlík z desek OSB tl 18 mm - kastlík pod střechou, r.š. 450 mm	m	86,20000	528,90 Kč	45 591,18 Kč
Cena víceprací						45 591,18 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						45 591,18 Kč

Doždění komínu podle výšky nového hřebene střechy. Z důvodu požadavku normy ČSN 73 4201 (min. 650mm nad úroveň střechy) byl dožděn komín podle výšky nového hřebene střechy. Komínové těleso nebylo před projektem výškově zaměřeno, protože k němu nebyla osazena bezpečnostní lávka. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřípustnou časovou prodlevu v situaci, kdy komín nesplňoval požadavky normy.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
1	314231561	Zdivo komínů nad střechou průdch přes 150x150 na MC včetně spárování z betonových cihel dl 290 mm	m3	0,09000	24 500,00 Kč	2 205,00 Kč
6	953742113	Prodloužení komínů nebo ventilací rourami kameninovými DN přes 150 do 200 mm	m	-0,50000	2 793,90 Kč	-1 396,95 Kč
Cena víceprací						2 205,00 Kč
Cena méněprací						-1 396,95 Kč
Změna celkem						3 601,95 Kč

Vyklizení a rozebrání půdy. Z důvodu zateplování stropu půdy bylo nutné demontovat původní SDK vestavbu v daném prostoru a původní pochozí vrstvu tak, aby byla skladba stropu přístupná. Tyto práce byly technologicky neoddělitelné od probíhající montáže zateplení střechy.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
2	9_01	Vyklizení a rozebrání půdy	hod	36,00000	450,00 Kč	16 200,00 Kč
Cena víceprací						16 200,00 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						16 200,00 Kč

Vyřezání stávající parotěsné fólie. Z důvodu realizace nové skladby střechy bylo nutné vyřezání stávající nefunkční parotěsné fólie a nahrazení novou folií. Tyto práce byly technologicky neoddělitelné od probíhající montáže zateplení střechy. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
3	713-01	Vyřezání stávající parotěsné fólie	m2	358,05000	64,00 Kč	22 915,20 Kč
Cena víceprací						22 915,20 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						22 915,20 Kč

Obklad ocelového profilu ve střеше tepelnou izolací z PIR desek. Po rozkrytí půdní vestavby bylo konstatováno, že v místě vyztužení krovu ocelovými vaznými trámy nelze provést tepelnou izolaci dle projektu. Bylo zvoleno alternativní řešení, které se profilu vyhýbá. Změna eliminuje tepelné mosty v konstrukci střechy. Tato skutečnost byla nezjistitelná před zbouráním půdní SDK vestavby, která ocelové trámy zakrývala. Tyto práce byly technologicky neoddělitelné od probíhající montáže zateplení střechy a způsobilo by objednateli riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
4	713-02	Obklad ocelového profilu ve střеше tepelnou izolací z PIR desek	m	10,00000	2 980,00 Kč	29 800,00 Kč
Cena víceprací						29 800,00 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						29 800,00 Kč

Pochozí vrstva půdy z dřevovláknité difuzně otevřené desky. Z důvodu ochrany tepelné izolace proti mechanickému poškození bylo nutné položit pochozí vrstvu podlahy na půdě. Toto bylo navrženo projektovou dokumentací, ale nebylo součástí soupisu prací. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
5	60722216R1	Příplatek za desku podlah půdy - desky dizúzně otevřené Egger	m2	140,25000	321,28 Kč	45 059,52 Kč
Cena víceprací						45 059,52 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						45 059,52 Kč

Lišta pod střechou vikýře. Na boční straně střechy vikýře bylo nutné osadit klempířskou lištu, která zabraňuje zatékání srážek nebo zavátí sněhu. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
13	764311614	Lišta pod střechou vikýře -boční strany - Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	16,00000	339,40 Kč	5 430,40 Kč
Cena víceprací						5 430,40 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						5 430,40 Kč

Výměna lemování a tepelných rámečků u přesazovaných oken. Po konzultaci s technikem firmy Velux bylo doporučeno nahradit kovová lemování a termorámečky u přesazovaných střešních oken novými výrobky neboť při demontáži okna se původní lemování a termorámečky vždy poškodí a neplní dále ve stejné míře svojí funkci. Tyto práce byly technologicky neoddělitelné od probíhající montáže oken střechy.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
14	764001R	Úprava nového lemování a termo rámečku	kpl	-3,00000	2 505,60 Kč	-7 516,80 Kč
16	764002R	Úprava nového lemování a termo rámečku	kpl	-3,00000	2 505,60 Kč	-7 516,80 Kč
20	766-01	Dodávka lemování ke stávajícím střešním oknům Velux EDW 2000 GLU MK08 0051	kus	4,00000	3 666,00 Kč	14 664,00 Kč
21	76601-A	Dodávka lemování ke stávajícím střešním oknům Velux BFX 1000 MK08 78x140	kus	1,00000	916,00 Kč	916,00 Kč
22	76601_B	Dodávka lemování ke stávajícím střešním oknům	kus	1,00000	4 289,00 Kč	4 289,00 Kč

		Velux EDW 2000 GLU MK10 0061				
23	76601_C	Dodávka lemování ke stávajícím střešním oknům Velux BFX 1000 MK10 78x160	kus	1,00000	1 008,00 Kč	1 008,00 Kč
24	766-02	Opětovná montáž střešního okna včetně posunutí pozice	kus	1,00000	5 637,60 Kč	5 637,60 Kč
Cena víceprací						26 514,60 Kč
Cena méněprací						-15 033,60 Kč
Změna celkem						41 548,20 Kč

Úprava SDK konstrukcí po znovuosazení střešních oken. Po demontáži původních střešních oken byly SDK v okolí oken poškozeny. Navíc po dodávce nových oken bylo zjištěno, že ač mají okna udávaný rozměr shodný s původními okny, jsou ve skutečnosti o několik cm větší. To si vyžádalo dodatečnou úpravu SDK a krovu, aby bylo možné okna osadit. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu a riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 7 (SDK)						
1	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	58,00000	521,70 Kč	30 258,60 Kč
2	763182412	SDK opláštění obvodu střešního okna hl přes 0,5 do 0,8 m	m	9,36000	634,00 Kč	5 934,24 Kč
3	76318-01	Demontáž SDK ostění střešních oken	m	67,36000	222,50 Kč	14 987,60 Kč
4	76318-02	Ořezání OSB desek + očištění	kus	16,00000	1 669,10 Kč	26 705,60 Kč
5	76318-03	Doplnění prostupů pod okny a okolo latí (mezi rámečkem + PIR izolací)	m	68,00000	77,90 Kč	5 297,20 Kč
6	76318-04	Doplnění minerální vaty do ostění oken	m	67,36000	111,30 Kč	7 497,17 Kč
7	76318-09	Dodávka a montáž lišty "otevřený roh"	m	12,48000	89,00 Kč	1 110,72 Kč
8	76318-05	Dodávka a montáž Al rohové lišty	m	67,36000	55,60 Kč	3 745,22 Kč
9	76318-06	Zakrytí nábytku + podlah	kpl	4,00000	3 894,40 Kč	15 577,60 Kč
10	76318-07	Zakrytí vany polystyrenem + OSB deskou	kus	4,00000	1 112,70 Kč	4 450,80 Kč
11	76318-08	Přesuny suti ruční včetně likvidace odpadu	kpl	1,00000	16 691,50 Kč	16 691,50 Kč
12	76318-10	Dodatečné napojení SDK	kus	16,00000	3 338,20	53 411,20 Kč

		konstrukce na stávající			Kč	
13	76318-11	Napojení parozábrany	kpl	16,00000	890,10 Kč	14 241,60 Kč
Cena víceprací						199 909,05 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						199 909,05 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 6 § 222 zákona 134/2016

Změna hydroizolace soklu pod terénem. Po odkrytí výkopů kolem domu bylo zjištěno, že povrch soklu je nesourodý a velmi nerovný. Některé části bylo potřeba dorovnat. V reakci na provedení soklu domu ve vazbě na rovinatost a úspěšnou realizaci bez následných komplikací byla zvolena povlaková hydroizolace, která je výrazně vhodnějším řešením než klasická pásová izolace s natavováním. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu v situaci, kdy byla odkrytá základová spára domu. Existovalo rovněž riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 5 (Hydroizolace soklu)						
1	711192101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé 1 vrstva	m2	-131,17400	187,90 Kč	-24 647,59 Kč
2	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-131,17400	200,40 Kč	-26 287,27 Kč
3	58581001	stěrka hydroizolační cementová síranovzdorná pro dodatečné utěsnění sklepa a zasolených podkladů	kg	-131,17400	96,60 Kč	-12 671,41 Kč
4	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	-160,16300	104,50 Kč	-16 737,03 Kč
5	711411001 SK2	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-131,17400	37,60 Kč	-4 932,14 Kč
6	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,04300	80 378,70 Kč	-3 456,28 Kč
7	711442559 SK2	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu NAIP	m2	-131,17400	187,90 Kč	-24 647,59 Kč
8	62836110 SK2	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou	m2	-160,16300	129,60 Kč	-20 757,12 Kč

		PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm				
9	711413121	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí hmotou bitumenovou	m2	262,34800	645,77 Kč	169 416,47 Kč
10	71141_R1	Vložení sklotextilní síťoviny do hydroizolační stěrky	m2	131,17400	55,00 Kč	7 214,57 Kč
Cena víceprací						176 631,04 Kč
Cena méněprací						-134 136,43 Kč
Změna celkem						310 767,47 Kč

Změna venkovních mříží – stávající mříže byly pouze repasované a namontované zpět. Po zhodnocení výrobků dostupných v cenové hladině zasmulvněné v rámci soupisu prací bylo konstatováno, že takové mříže představují co do bezpečnosti méně spolehlivé (méně robustní) řešení než mříže stávající. Nové mříže by rovněž svým vzhledem narušily stávající ráz budovy. Bylo rozhodnuto o levnějším řešení v podobě repasování stávajících mříží. V obou případech (nové vs. repasované mříže) se jedná o shodný konstrukční materiál, tedy o ocelové prvky obdobné členitosti a profilace. Z hlediska statické funkce, bezpečnosti a estetického začlenění do objektu jsou repasované mříže plnohodnotným ekvivalentem k mřížím nově vyrobeným.

Změna rozměru půdních schodů. Po rozebrání podlahy půdy nad bytem č. 17 bylo zjištěno skutečné rozmístění klestín, které byly jinak zakryty podlahou. Tedy bez destrukce podlahy nebylo možné toto umístění ověřit. Bylo konstatováno, že schody v rozměru dle projektu nelze v bytě č. 17 osadit, protože by kolidovaly s klestínami. Protipožární dřevěné schody 70x110/280 cm s požární odolností EI15 dle původního soupisu prací byly zaměněny za protipožární schody Fakro LWF60 o rozměru 60x100/280 cm se shodnou požární odolností EI15. Osazené schody jsou rovněž opatřeny zesílenou tepelnou izolací s koeficientem $U = 0,64 \text{ W/m}^2\text{K}$, tedy se jedná o kvalitativní zlepšení, kdy projektem bylo požadováno $U = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 6 (střecha)						
15	61233167	schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 290cm, 12 schodnic EI 15, 110x70cm	kus	-1,00000	15 114,70 Kč	-15 114,70 Kč
25	766-04	Dodávka půdní schody FAKRO 280 LWF 60 60x100 4-dílné s protipožárním poklopem	kus	1,00000	10 950,34 Kč	10 950,34 Kč
Cena víceprací						10 950,34 Kč
Cena méněprací						-15 114,70 Kč
Změna celkem						26 065,04 Kč

Změna skladby podlahy lodžie. Po odbourání svrchní skladby betonu byla zjištěna menší výška pro skladbu, z toho důvodu byla skladba podlahy změněna. Z hlediska konstrukčního principu se jedná o přímou náhradu jednotlivých vrstev funkčně odpovídajícími ekvivalenty.

- Tepelná izolace: Izolace na bázi polymerů (XPS nahrazeno PIR).
- Hydroizolační vrstva: Izolace na bázi pojiv (asfaltové pásy nahrazeny polymer-cementovou stěrkou).
- Nášlapná vrstva: Silikátová dlažba (betonová dlažba nahrazena keramickou slinutou dlažbou).

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Soupis č. 9 (Změna skladby podlahy lodžie)						
1	28376470 SK12	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa ? =0,032 tl 20mm	m2	-4,20000	132,20 Kč	-555,24 Kč
2	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	-4,20000	1 064,80 Kč	-4 472,16 Kč

3	28376440 SK12	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\rho=0,035$ tl 50mm	m2	-4,20000	264,30 Kč	-1 110,06 Kč
4	59246002	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm	m2	-4,28400	707,20 Kč	-3 029,64 Kč
5	711411001 SK12	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-4,20000	37,60 Kč	-157,92 Kč
6	11163153 SK12	emulze asfaltová penetrační	litr	-0,00100	80 381,50 Kč	-80,38 Kč
7	711441559 SK12	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	-4,20000	175,40 Kč	-736,68 Kč
8	62836110 SK12	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	-4,89500	169,20 Kč	-828,23 Kč
9	711441559 SK12	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	-4,20000	175,40 Kč	-736,68 Kč
10	62832002 SK12	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s hrubozrnným posypem tl 4,2mm	m2	-4,83000	173,20 Kč	-836,56 Kč
11	711491471 SK12	Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše	m2	-4,20000	100,30 Kč	-421,26 Kč
12	62852010 SK12	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,5mm	m2	-4,89500	198,30 Kč	-970,68 Kč
13	711113117	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m	4,20000	471,90 Kč	1 981,98 Kč
14	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m	4,20000	686,25 Kč	2 882,25 Kč
15	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním	m	3,20000	128,78 Kč	412,10 Kč

		lepidlem rovných v přes 65 do 90 mm				
16	771-R1	Dodávka dlažba keramická TAURUS GRANIT Tunis 300x300 mm	m2	4,62000	321,28 Kč	1 484,31 Kč
Cena víceprací						6 760,64 Kč
Cena méněprací						-13 935,49 Kč
Změna celkem						20 696,13 Kč

Změnový list č. 4

Odst.	Sum - Plus	Sum - Minus
§ 222 odst. 4)	2 272,80 Kč	0,00 Kč
§ 222 odst. 5)	6 720,00 Kč	0,00 Kč
§ 222 odst. 6)	510 892,60 Kč	-68 079,09 Kč
Celkem	519 885,40 Kč	-68 079,09 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 4 § 222 zákona 134/2016

Zazdívka otvorů v soklu domu. Na přání investora byly zazděny již nevyužívané otvory v soklu domu v bývalé kotelně.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	31023-9211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,31000	7 331,60 Kč	2 272,80 Kč
Cena víceprací						2 272,80 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						2 272,80 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 5 § 222 zákona 134/2016

Sejmutí ornice před zahájením výkopů. Před zahájením výkopů bylo nutné shrnout ornici. Tyto práce byly technologicky neoddělitelné od vlastních zemních prací.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	121151107	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy strojně	m2	60,00000	112,00 Kč	6 720,00 Kč
Cena víceprací						6 720,00 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						6 720,00 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 6 § 222 zákona 134/2016

Změna trasy drenáže podél západní strany domu. Po odkrytí výkopu na západní straně domu bylo zjištěno, že drenážní potrubí musí být osazeno hlouběji než se nachází vyústění do kanalizace na SZ rohu. Hloubka vyústění do kanalizace nebyla před provedením výkopů známa. Z tohoto důvodu byl spád drenáže na západní straně oproti projektu otočen. Navíc bylo nutné provést dodatečnou drenáž podél opěrné zdi až k JZ rohu budovy, kde je drenáž vyústěna do kanalizace. Zadání jinému dodavateli by způsobilo nepřipustnou časovou prodlevu v situaci, kdy byla odkrytá základová spára domu. Existovalo rovněž riziko ztráty záruky na celé dílo.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
2	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	71,67300	1 077,50 Kč	77 227,66 Kč
4	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-76,00000	125,30 Kč	-9 522,80 Kč
5	162251121	Vodorovné přemístění do 10 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	64,63800	52,43 Kč	3 388,97 Kč
6	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	-76,00000	112,80 Kč	-8 572,80 Kč
7	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	64,63800	86,00 Kč	5 558,87 Kč
8	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-11,36200	313,20 Kč	-3 558,58 Kč
11	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-56,81000	18,80 Kč	-1 068,03 Kč
13	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	-11,36200	187,90 Kč	-2 134,92 Kč
17	171111113	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů zhutněných ručně	m3	-11,36200	313,20 Kč	-3 558,58 Kč
19	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-11,36200	25,00 Kč	-284,05 Kč
23	175111201	Obsypání objektu nad	m3	27,66400	876,90 Kč	24 258,56 Kč

		přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně				
25	58333651	kamenivo těžené hrubé frakce 8/16	t	38,59520	727,10 Kč	28 062,57 Kč
29	212572111	Lože pro trativody ze šterkopísku tříděného	m3	17,28000	1 252,70 Kč	21 646,66 Kč
30	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	39,10000	87,60 Kč	3 425,16 Kč
31	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	78,20000	37,60 Kč	2 940,32 Kč
32	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	92,62790	56,80 Kč	5 261,26 Kč
35	894811113.OS M	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/100 hl od 1360 do 1730 mm	kus	1,00000	8 807,20 Kč	8 807,20 Kč
36	894812112	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/100 pravý nebo levý přítok	kus	1,00000	2 342,70 Kč	2 342,70 Kč
37	894812155	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	1,00000	506,10 Kč	506,10 Kč
42	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	68,80000	62,60 Kč	4 306,88 Kč
43	28323141	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 15mm	m2	83,49198	133,50 Kč	11 146,18 Kč
Cena víceprací						198 879,09 Kč
Cena méněprací						-28 699,75 Kč
Změna celkem						227 578,84 Kč

Ztížení zemních prací v důsledku skutečností zjištěných po zahájení výkopů. Po zahájení výkopu byla zjištěna navážka stavební suti na západní straně budovy, byly objeveny zbytky zdiva dřívějších uhelných shozů a dále izolační přízdívky k obvodovému zdivu budovy. Tyto skutečnosti byly předem nezjistitelné bez nepřiměřených nákladů, protože na povrchu byly zakryty silnou železobetonovou deskou sloužící pro stání automobilů. To zvýšilo náročnost na provedení výkopu a prodražilo odvoz materiálu a jeho uložení na trvalé skládce.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce	t	-104,78800	375,80 Kč	-39 379,33 Kč

		(skládkovné) kód odpadu 17 05 04				
21	174111103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou se zhutněním ručně	m3	119,65200	225,50 Kč	26 981,53 Kč
26	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	3,17500	6 953,10 Kč	22 076,09 Kč
27	129_R1	Ruční odkop jílu ze zdiva, odbourání betonů	hod	15,00000	400,00 Kč	6 000,00 Kč
28	469973113	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	80,88000	2 244,55 Kč	181 539,20 Kč
34	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	131,17400	75,33 Kč	9 881,34 Kč
38	962031021	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných broušených tl do 100 mm	m2	83,24000	133,38 Kč	11 102,55 Kč
39	129911101	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MV, MVC ručně	m3	1,80000	2 327,34 Kč	4 189,21 Kč
40	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	131,17400	191,33 Kč	25 097,52 Kč
41	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	4,17300	6 025,90 Kč	25 146,08 Kč
Cena víceprací						312 013,52 Kč
Cena méněprací						-39 379,33 Kč
Změna celkem						351 392,85 Kč

Změnový list č. 5

Odst.	Sum - Plus	Sum - Minus
§ 222 odst. 4)	15 560,80 Kč	-111 974,95 Kč
§ 222 odst. 5)	24 988,74 Kč	0,00 Kč
Celkem	40 549,54 Kč	-111 974,95 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 4 § 222 zákona 134/2016

Odečet povrchové úpravy zatepleného stopu v suterénu. Nebylo možné realizovat povrchové úpravy zatepleného stopu v suterénu. Po dodávce izolantu bylo zjištěno, že tepelný izolant je již opatřen pohledovou povrchovou úpravou, která se dále neomítá.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	-153,36000	7,50 Kč	-1 150,20 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-1 150,20 Kč
Změna celkem						1 150,20 Kč

Výmalba podhledů střešních šikmin na chodbách po osazení nových střešních oken. Na přání investora byla provedena výmalba podhledů střešních šikmin na chodbách po osazení nových střešních oken

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
2	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	24,20000	25,00 Kč	605,00 Kč
3	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	24,20000	94,00 Kč	2 274,80 Kč
Cena víceprací						2 879,80 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						2 879,80 Kč

Dodávka a montáž odvodňovacího žlabu před vstup do ordinací. Na přání investora byl realizován odvodňovací žlab před vstupem do ordinací.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
4	935113211	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	3,00000	615,00 Kč	1 845,00 Kč
5	935_01	Dodávka odvodňovací žlab s pozinkovaným roštem s odtokem délky 1 m	kus	2,00000	809,00 Kč	1 618,00 Kč
6	935_02	Dodávka odvodňovací žlab s pozinkovaným roštem délky 0,5 m	kus	2,00000	559,00 Kč	1 118,00 Kč
7	935_03	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	2,00000	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
Cena víceprací						7 581,00 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						7 581,00 Kč

Odečet světlovodu, který se nebude realizovat. Na přání investora nebyly realizován 1 světlovody a byl zvolen jiný výrobce.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
9	767_02_1	Světlovod 1 ks	kpl	1,00000	-31 484,24 Kč	-31 484,24 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-31 484,24 Kč
Změna celkem						31 484,24 Kč

Dodávka a montáž fasádních dvířek v místě revizních dvířek společnosti CETIN. Na přání investora byla osazena fasádní dvířka v místě revizních skříní společnosti CETIN.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	767_01	Dodávka a montáž dvířek 400x400	kus	2,00000	2 550,00 Kč	5 100,00 Kč
Cena víceprací						5 100,00 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						5 100,00 Kč

Nerealizace dodávek a prací, které nelze realizovat, protože se jedná chyby v původním soupisu prací. Nebyly realizovány některé dodávky materiálu a prací, protože se jednalo o chyby v původním soupisu prací. Dané součásti stavby neexistují nebo je nelze fyzicky provést.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí	m3	-1,36700	9 897,20 Kč	-13 529,47 Kč

		tr. C 20/25				
12	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-64,61000	100,30 Kč	-6 480,38 Kč
13	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-64,61000	313,20 Kč	-20 235,85 Kč
14	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-1,30000	5 098,90 Kč	-6 628,57 Kč
15	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MV nebo MVC	kus	-16,00000	192,90 Kč	-3 086,40 Kč
16	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	-15,18900	375,80 Kč	-5 708,03 Kč
17	59244348	hřebenáč křížový X krytina betonová barevná s povrchovou úpravou	kus	-2,00000	823,60 Kč	-1 647,20 Kč
18	59244356	ukončení hřebenáče ozdobné (ucpávka) betonová krytina barevná s povrchovou úpravou	kus	-4,00000	282,90 Kč	-1 131,60 Kč
19	765191043	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů plochy do 1 m2	kus	-12,00000	342,00 Kč	-4 104,00 Kč
20	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	-9,11300	250,50 Kč	-2 282,81 Kč
21	976085411	Vybourání kanalizačních rámců včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	-1,00000	626,40 Kč	-626,40 Kč
23	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	-18,00000	75,10 Kč	-1 351,80 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-66 812,51 Kč
Změna celkem						66 812,51 Kč

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	A2742001R	Sestava zvonků podobná stávající	kpl	-1,00000	12 528,00 Kč	-12 528,00 Kč
Cena víceprací						0,00 Kč
Cena méněprací						-12 528,00 Kč
Změna celkem						12 528,00 Kč

Změnový list zahrnuje následující změny provedené v souladu s odst. 5 § 222 zákona 134/2016

Úprava SDK konstrukcí po znovuosazení střešních oken. Po demontáži původních střešních oken byly SDK v okolí oken poškozeny. Navíc po dodávce nových oken bylo zjištěno, že ač mají okna udávaný rozměr shodný s původními okny, jsou ve skutečnosti o několik cm větší. To si vyžádalo dodatečnou úpravu SDK a krovu, aby bylo možné okna osadit.

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	760_01_1	SDK ostění oken včetně úpravy tesařských konsrukcí + tepelné izolace	kpl	2,000000	12 494,37 Kč	24 988,74 Kč
Cena víceprací						24 988,74 Kč
Cena méněprací						0,00 Kč
Změna celkem						24 988,74 Kč